

PLANZEICHENERKLÄRUNG (BauNVO 90, PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung

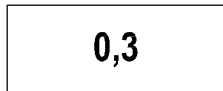


Allgemeine Wohngebiete

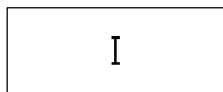
Maß der baulichen Nutzung



Geschossflächenzahl - Dezimalzahl im Kreis, als Höchstmaß

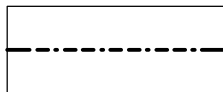


Grundflächenzahl - Dezimalzahl



Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß römische Ziffer

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

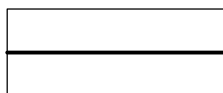


Baugrenze

Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen

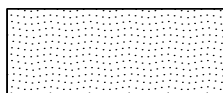


Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



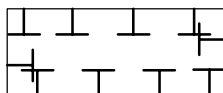
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, Anlieger

Grünflächen

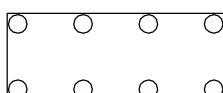


Private Grünfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

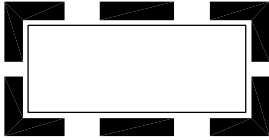


Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, siehe textliche Festsetzung Ziff. 3, 4

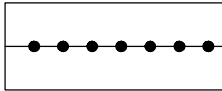


Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, siehe textliche Festsetzungen Ziff. 2

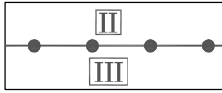
Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



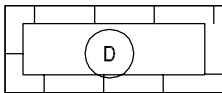
Lärmpegelbereiche, siehe textliche Festsetzung Ziff. 1, 5



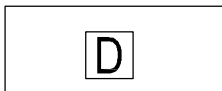
Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes, siehe textliche Festsetzungen Ziff. 5

Nachrichtliche Übernahme

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz



Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen



Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

GEMEINDE VECHELDE
GEMEINDETEIL BETTMAR

BETTMAR-PFINGSTANGER

BEBAUUNGSPLAN

Stand: § 3(2) / § 4(2) BauGB
Büro für Stadtplanung Dr.-Ing. W. Schwerdtl - Wilsenhausdamm 7 - 38100 Braunschweig