

PLANZEICHENERKLÄRUNG (BauNVO 90, PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung



Sondergebiete, Wohndorf, siehe textliche Festsetzungen Ziff. 1, 2
Wohnen mit Pferde-, Nutz- /Kleintierhaltung und/oder in historischen Gebäuden

Maß der baulichen Nutzung

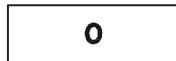


Grundflächenzahl



Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Offene Bauweise

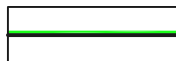


Baugrenze

Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



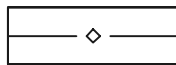
Fußgänger, Einsatzfahrzeuge

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen



Versorgungsfläche, Abfall

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen



Fernmeldeleitung, unterirdisch

Grünflächen



Private Grünfläche, siehe textliche Festsetzungen Ziff. 5



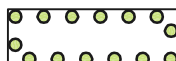
Spielplatz, siehe textliche Festsetzung Ziff. 5

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



Regenwasserrückhaltebecken, siehe textliche Festsetzungen Ziff. 5

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, siehe textliche Festsetzung Ziff. 4

Gemeinde Vechelde
Gemeindeteil Klein Gleidingen

"Am Edelhof" 1. Änderung

Bebauungsplan

Stand: § 10 (3) BauGB

Büro für Stadtplanung Dr.-Ing. W. Schwedt Waisenhausdamm 7 38100 Braunschweig