

PLANZEICHENERKLÄRUNG (BauNVO 90, PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung

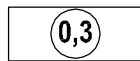


Dorfgebiete

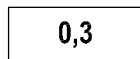


Dorfgebiete, eingeschränkt, s. textliche Festsetzung Ziff. 1 und 3

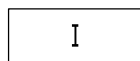
Maß der baulichen Nutzung



Geschosßflächenzahl, als Höchstmaß

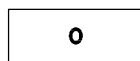


Grundflächenzahl

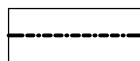


Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

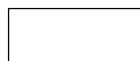


Offene Bauweise

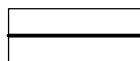


Baugrenze, ggf. zugl. Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie

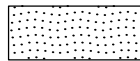


Feuerwehr

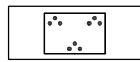


Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, hier: Anliegerstraße

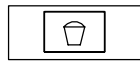
Grünflächen



Öffentliche Grünfläche

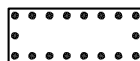


Parkanlage

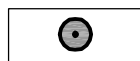


Spielplatz

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

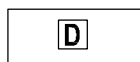


Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, s. textliche Festsetzung Ziff. 2



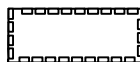
zu erhaltender Baum

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

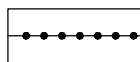


Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen hier: Gemeindepumpe

Sonstige Planzeichen



mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche, Begünstigte: Ver- und Entsorgungsträger



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans