

PLANZEICHENERKLÄRUNG (BauNVO 90, PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung



Gewerbegebiete, siehe textliche Festsetzung Ziff. 1, 2 und 4

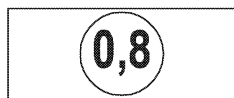


Gewerbegebiete, eingeschränkt, siehe textliche Festsetzung Ziff. 1, 2 und 4

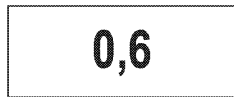


Mischgebiete, siehe textliche Festsetzung Ziff. 1, 2 und 4

Maß der baulichen Nutzung



Geschosßflächenzahl

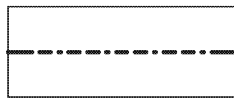


Grundflächenzahl



Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze, siehe textliche Festsetzung Ziff. 7c



Baulinie, siehe textliche Festsetzung Ziff. 7d

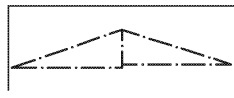
Verkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
Fuß- und Radweg



Sichtdreieck, siehe textliche Festsetzung Ziff. 7e

GEMEINDE VECHSELDE
GEMEINDETEIL VECHSELDE

IN DEN KURZEN DROHNEN

BEBAUUNGSPLAN

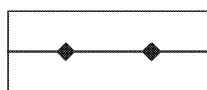
Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen



Trinkwassertransportleitung, Schutzstreifen 2x2m

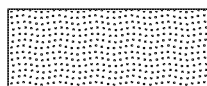


Gasleitung - HD

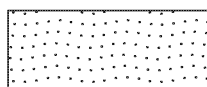


20 kV - Freileitung

Grünflächen

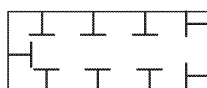


Grünflächen, privat

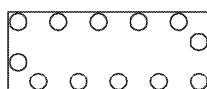


Grünflächen, öffentlich

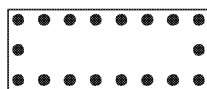
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft, siehe textliche Festsetzung Ziff. 6



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, siehe textliche Festsetzung Ziff. 3



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern, siehe textliche Festsetzung Ziff. 5

Sonstige Planzeichen



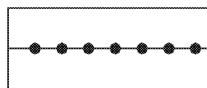
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplans "Peiner Straße"



Gegenstand im Planfeststellungsverfahren zur Ortsumgehung B1 neu, siehe textliche Festsetzung Ziff. 8



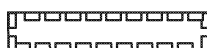
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Richtfunktrasse



Von Bebauung freizuhaltende Fläche, siehe textliche Festsetzung Ziff.6



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsflächen zu belastende Flächen
Begünstigte: Ver- und Entsorgungsträger

GEMEINDE VECHSELDE
GEMEINDETEIL VECHSELDE

IN DEN KURZEN DROHNEN

BEBAUUNGSPLAN