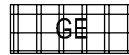


PLANZEICHENERKLÄRUNG (BauNVO 90, PlanzV 90)

A Übernommene Planinhalte (BauNVO 62)

aus dem rechtskräftigen Bebauungsplan "Gewerbegebiet I, 3. Änderung" (Rechtskraft am 25.03.1986, BauNVO i.d.F. vom 26.06.1962 (BGBl. i.S. 429)) und aus dem rechtskräftigen Bebauungsplan "Gewerbegebiet I, 2. Erweiterung" (genehmigt am 30.11.1979, BauNVO i.d.F. vom 26.06.1962 (BGBl. i.S. 429)).

Art der baulichen Nutzung



Gewerbegebiete
s. textliche Festsetzung Ziff. 3 und 4



Gewerbegebiete, eingeschränkt
s. textliche Festsetzung Ziff. 1, 3 und 4

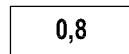
B Geänderte Planinhalte (BauNVO 90, PlanzV 90)

(BauNVO i.d.F. vom 23.01.1990 (BGBl. i. S. 132) zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. i. S. 466))

Maß der baulichen Nutzung



Geschossflächenzahl, als Höchstmaß

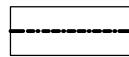


Grundflächenzahl



Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

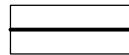


Baugrenze

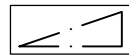
Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



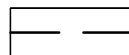
Sichtdreieck
s. textliche Festsetzung Ziff. 2 und 6

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen



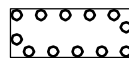
Versorgungsfläche Elektrizität

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen



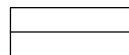
Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen, unterirdisch
Schutzstreifen beachten

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

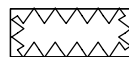


Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, s. textliche Festsetzung Ziff. 5

Sonstige Planzeichen



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets



Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, S. textliche Festsetzung Ziff. 6 Und Hinweis



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
"Gewerbegebiet I, 4. Änderung"



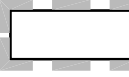
Grenze des Bebauungsplans "Gewerbegebiet I"



Grenze des Bebauungsplans "Gewerbegebiet I, 1. Änderung und Erweiterung"



Grenze des Bebauungsplans "Gewerbegebiet I, 2. Erweiterung"



Grenze des Bebauungsplans "Gewerbegebiet I, 3. Änderung"