

Amtliche Bekanntmachung

Bauleitplanung der Gemeinde Vechelde hier: Bebauungsplan "Heerstraße", GT Denstorf für das in der Anlage dargestellte Gebiet

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Vechelde hat in seiner Sitzung am 25. Februar 2019 dem Entwurf des o. g. Bauleitplanes nebst seiner Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung beschlossen.

Ziel dieses Bauleitplanes ist die Wiedernutzbarmachung eines teilweise aufgelassenen Standorts innerhalb des geschlossenen Siedlungsbereichs von Denstorf zugunsten von Wohnen und Gewerbe.

Als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB), der im beschleunigten Verfahren aufgestellt wird, wird bei der Planaufstellung von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB abgesehen. Nach § 3 Abs. 2 BauGB sind als umweltbezogene Informationen die allgemeinen Planwerke (Landschaftsplan, Landschaftsrahmenplan) sowie die Abarbeitung der Umweltbelange im Rahmen der Begründung verfügbar.

Die Planentwürfe mit Begründung liegen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit

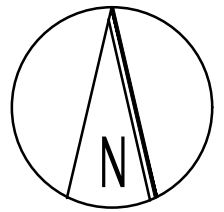
vom 11. März bis einschließlich 11. April 2019

in der Gemeindeverwaltung Vechelde (Rathaus), Hildesheimer Straße 85, 38159 Vechelde, während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Termine außerhalb der Sprechzeiten sollten vorher unter der Durchwahl 802-248 (Frau Helling) abgesprochen werden.

Die Planung ist auch im Internet unter <http://www.vechelde.de> einsehbar

Innerhalb der o. g. Auslegungsfrist können Stellungnahmen bei der Gemeinde Vechelde vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4a Abs. 6 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Werner
Bürgermeister



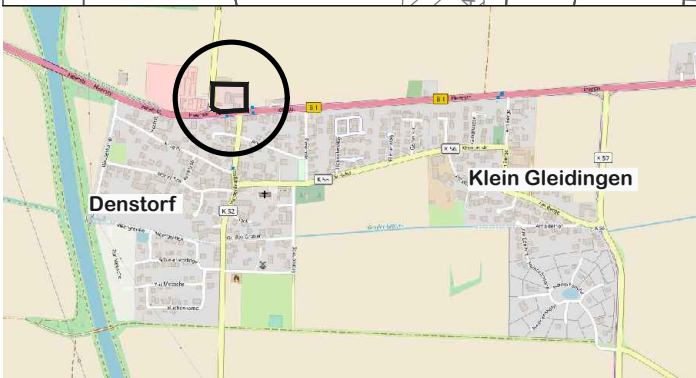
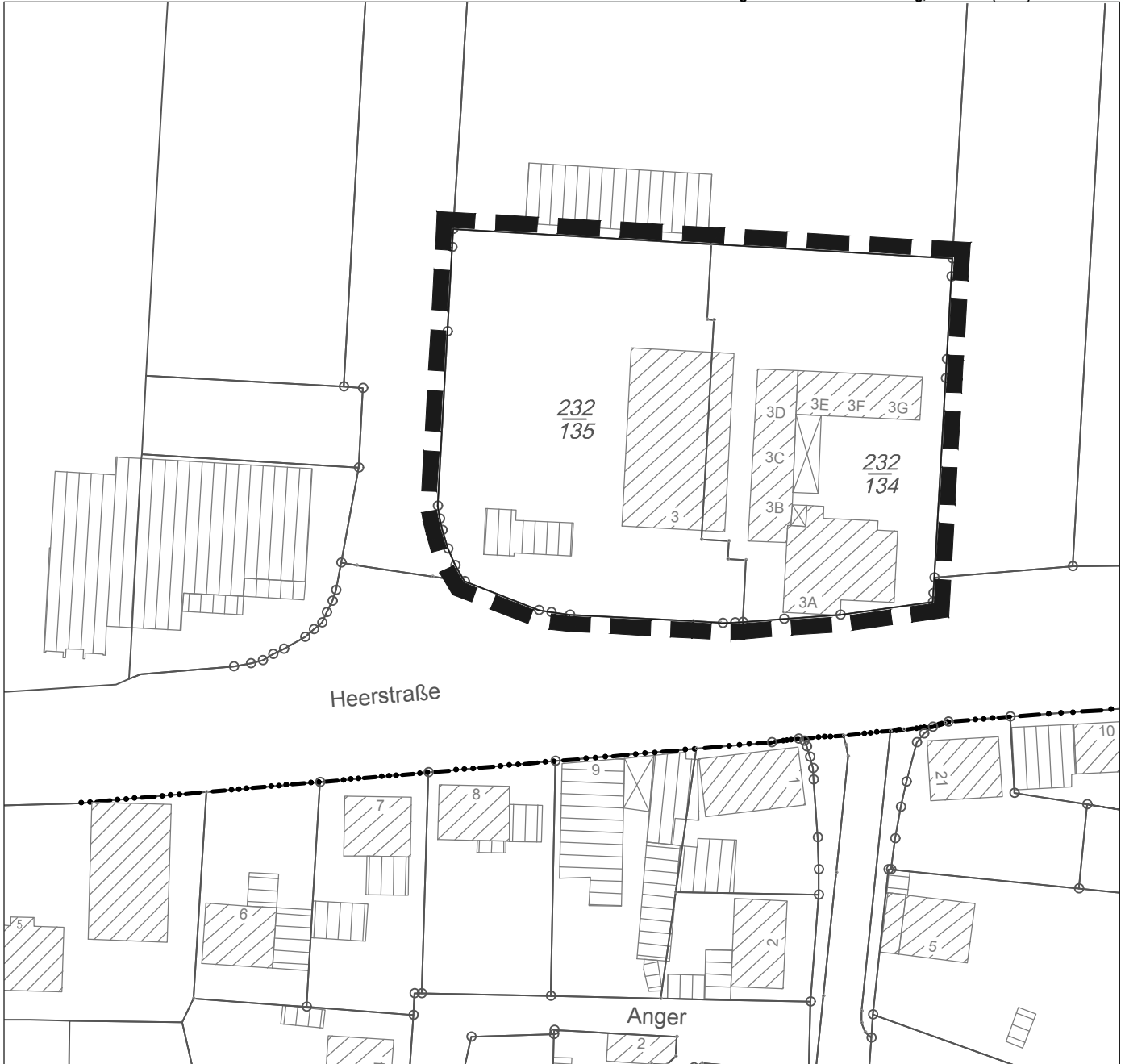
Bebauungsplan
Heerstraße

Gebietsabgrenzung

Kartengrundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte

und Topographische Karte 1:25.000 (TK25)

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen
Vermessungs- und Katasterverwaltung, © (2011)



Das Plangebiet befindet sich im Norden der bebauten Ortslage Denstorf, wie dargestellt.