

Amtliche Bekanntmachung

Bauleitplanung der Gemeinde Vechelde

hier: 94. Änderung Flächennutzungsplan der Gemeinde Vechelde Bebauungsplan „Zwischen den Wegen“, GT Wahle für das in der Anlage dargestellte Gebiet

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Vechelde hat in seiner Sitzung am 29. April 2019 den Entwürfen der o. g. Bauleitpläne nebst seinen Begründungen zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ziel dieser Bauleitplanung ist die bauplanungsrechtlichen Grundlagen für die Einwicklung eines Allgemeinen Wohngebietes für die Errichtung einer Wohn- und Pflegeeinrichtung für ältere Menschen am südlichen Ortsrand von Wahle zu schaffen.

Die Planentwürfe mit Begründung liegen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit

vom 10. Mai 2019 bis einschließlich 11. Juni 2019

in der Gemeindeverwaltung Vechelde (Rathaus), Hildesheimer Straße 85, 38159 Vechelde während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Termine außerhalb der Sprechzeiten sollten vorher unter der Durchwahl 802-248 (Frau Helling) abgesprochen werden.

Bestandteile der ausgelegten Unterlagen sind auch:

- der Umweltbericht als Teil der Begründung
- der Landschaftsrahmenplan und der Landschaftsplan
- Kartierung der Brutvögel und Feldhamster
- Schallgutachten zu Straßen-, und Gewerbelärm
- Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange zum Verfahren gem. § 4 Abs. 1 BauGB

In den Unterlagen liegen umweltrelevante Informationen zu folgenden Themenfeldern vor:

1. Mensch:

Untersuchung der Schallauswirkungen des Straßenverkehrs der B 1 und K 21 sowie der Gewerbegebiete in Vechelde und Wahle auf das geplante Baugebiet. Angaben zur Luftkampfmittelfreiheit.

2. Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt:

Aussagen zu Schutzgebieten für Tiere, Pflanzen und Landschaft sowie eine vorläufige Bewertung im Rahmen der Eingriffsregelung gem. BNatSchG als Bestandteil der Begründung. Kartierung von Brutvögeln und Feldhamstern.

3. Boden:

Aussagen zur Bodenbeschaffenheit und zur Bodenfruchtbarkeit.

4. Wasser

Aussagen zu Wasserschutzgebieten, Gewässern, Verdunstungs- und Versickerungsfähigkeit und Grundwasserneubildungsrate

5. Klima/Luft

Aussagen zur Ausgleichsfunktion der Flächen

6. Landschaft

Aussagen zur Eigenart und Schönheit der Landschaft

7. Kultur- und Sachgüter

Hinweis auf den Verlust einer Ackerfläche.

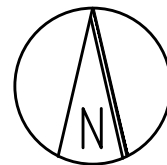
Die Planung ist auch im Internet unter <http://www.vechelde.de> einsehbar.

Innerhalb der o. g. Auslegungsfrist können Stellungnahmen bei der Gemeinde Vechelde vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4a Abs. 6 BauGB bei der Beschlussfassung über die Bauleitpläne unberücksichtigt bleiben.

In Bezug auf die 94. Änderung des Flächennutzungsplans wird zusätzlich darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht haben, aber hätten geltend machen können.

Es wird darauf aufmerksam gemacht, dass Sie mit der Abgabe einer Stellungnahme der Verarbeitung ihrer angegebenen Daten, wie Name, Adressdaten und E-Mail-Adresse zustimmen. Gemäß Art. 6 Abs. 1c EU-DSGVO werden die Daten im Rahmen der Bauleitplan-Verfahren für die gesetzlich bestimmten Dokumentationspflichten und für die Informationspflicht Ihnen gegenüber genutzt.

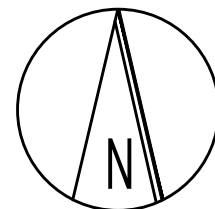
Werner
Bürgermeister



Gebietsabgrenzung



Der Änderungsbereich befindet sich südlich der bebauten Ortslage Wahle, wie dargestellt.

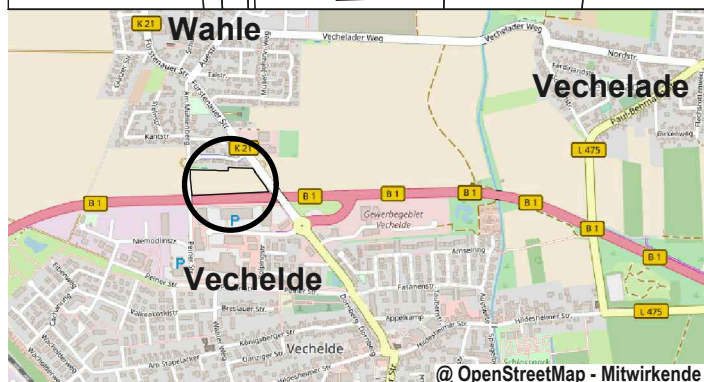
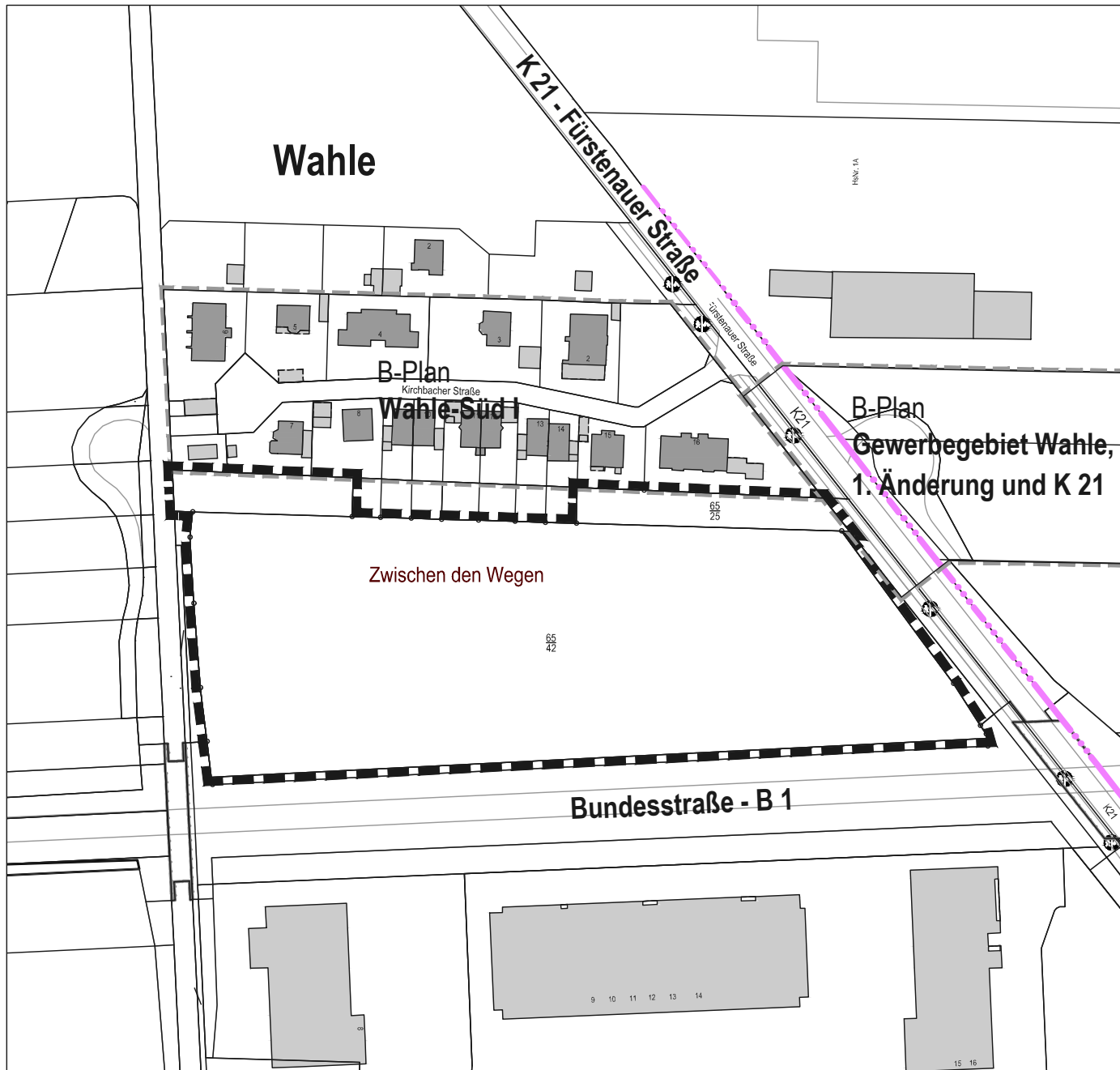


Bebauungsplan
Zwischen den Wegen

Kartengrundlage: Amtliches Liegenschaftskataster-Informationssystem
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen
Vermessungs- und Katasterverwaltung, © (2016)



Gebietsabgrenzung



Das Plangebiet befindet sich südlich der bebauten Ortslage Wahle, wie dargestellt.