

Amtliche Bekanntmachung

Bauleitplanung der Gemeinde Vechelde

hier: Bebauungsplan "Gewerbegebiet Wahle", 1. Änderung und „K 21“, GT Wahle für das in der Anlage dargestellte Gebiet

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Vechelde hat in seiner Sitzung am 29. April 2019 dem Entwurf des o. g. Bauleitplans nebst seiner Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung beschlossen.

Ziel dieser Bauleitplanung ist die bauplanungsrechtlichen Grundlagen für die Erschließungsstraße ins Gewerbegebiet zu schaffen, die gegenüber dem Ursprungsplan geringfügig nach Süden verschoben wird.

Als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB), der im beschleunigten Verfahren aufgestellt wird, wird bei der Planaufstellung von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB abgesehen. Nach § 3 Abs. 2 BauGB sind als umweltbezogene Informationen die allgemeinen Planwerke (Landschaftsplan, Landschaftsrahmenplan) sowie die Abarbeitung der Umweltbelange im Rahmen der Begründung verfügbar.

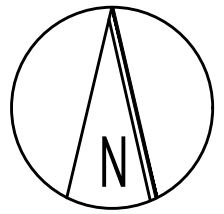
Die Planentwürfe mit Begründung liegen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit

vom 10. Mai 2019 bis einschließlich 11. Juni 2019

in der Gemeindeverwaltung Vechelde (Rathaus), Hildesheimer Straße 85, 38159 Vechelde, während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Termine außerhalb der Sprechzeiten sollten vorher unter der Durchwahl 802-248 (Frau Helling) abgesprochen werden.

Die Planung ist auch im Internet unter <http://www.vechelde.de> einsehbar

Innerhalb der o. g. Auslegungsfrist können Stellungnahmen bei der Gemeinde Vechelde vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4a Abs. 6 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

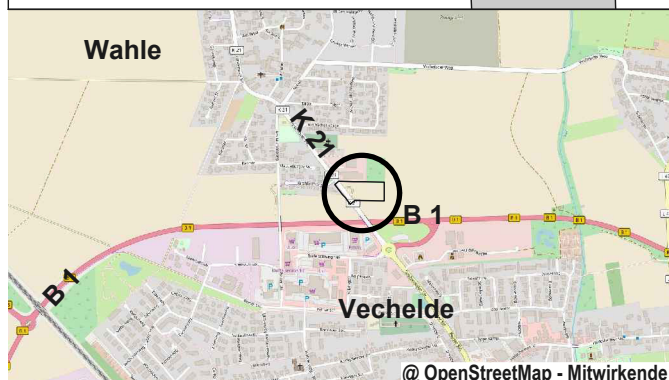
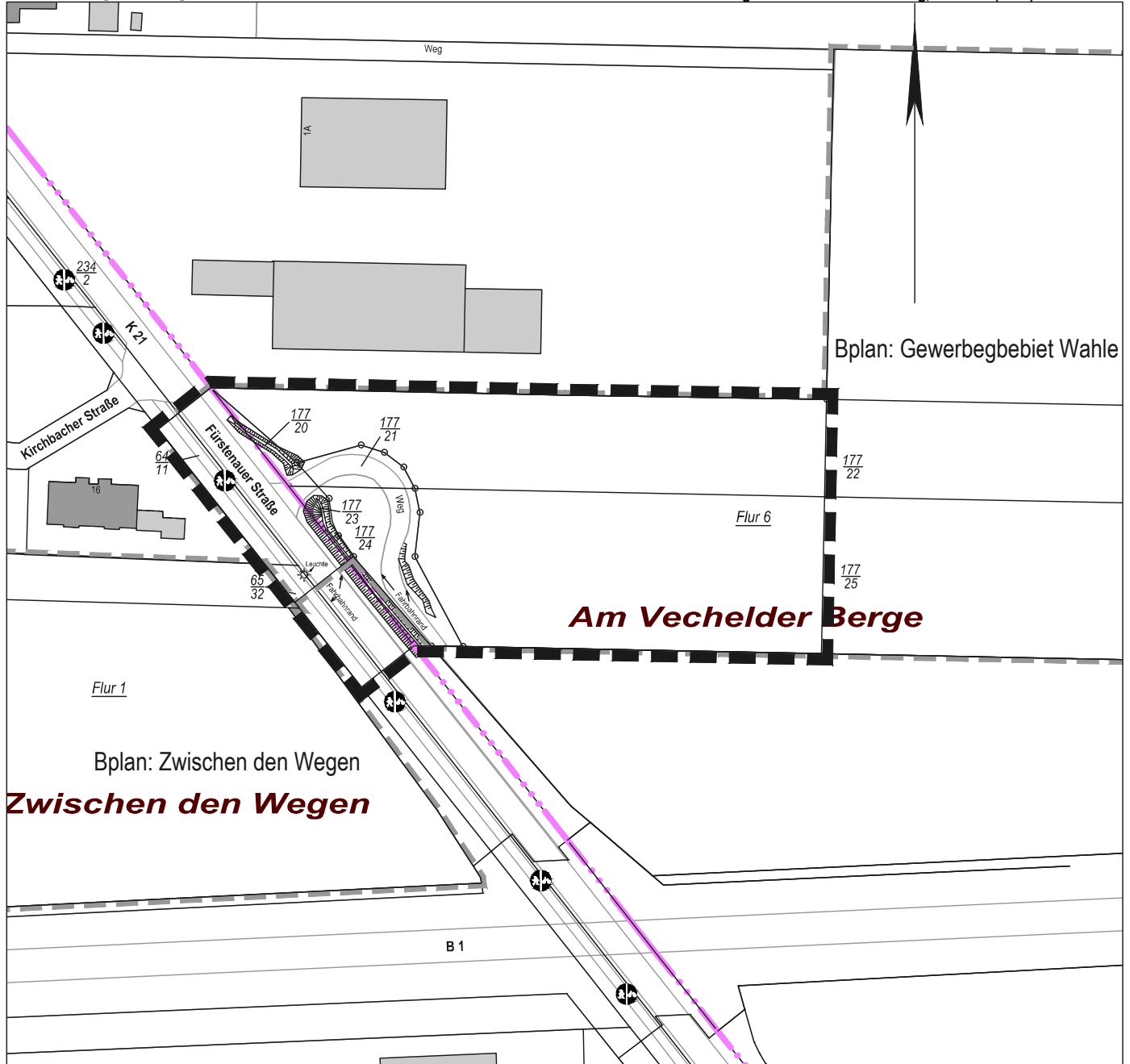


Bebauungsplan
Gewerbegebiet Wahle

1. Änderung und K 21

Kartengrundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte
und Topographische Karte 1:25.000 (TK25)
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen
Vermessungs- und Katasterverwaltung, © (2011)

Gebietsabgrenzung



Das Plangebiet befindet sich südlich der bebauten Ortslage Wahle, wie dargestellt.