

## **AMTLICHE BEKANNTMACHUNG**

### **Bebauungsplan "Am Lindenberg Ost", Gemeindeteil Sonnenberg Anlage: Gebietsabgrenzung**

Der Rat der Gemeinde Vechele hat in seiner Sitzung am 17. Dezember 2018 den Bauungsplan "Am Lindenberg Ost" gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie die dazugehörige Begründung beschlossen.

Der Geltungsbereich des o. g. Bauungsplans ist der nachstehenden Gebietsabgrenzung zu entnehmen.

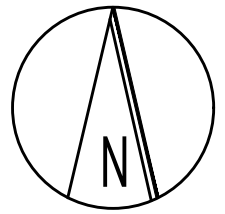
Mit der Bekanntmachung im Amtsblatt des Landkreises Peine tritt der Bauungsplan "Am Lindenberg Ost" in Kraft.

Der Bauungsplan einschließlich seiner Begründung kann im Rathaus der Gemeinde Vechele, Hildesheimer Straße 85, 38159 Vechele, während der Dienststunden von Montag bis Mittwoch 8.30 bis 16.00 Uhr, donnerstags von 8.30 bis 18.00 Uhr und freitags von 8.30 bis 12.00 Uhr eingesehen werden. Ein Termin außerhalb der Sprechzeiten sollte vorher unter der Durchwahl 802248 (Frau Helling) vereinbart werden. Über den Inhalt des Bauungsplanes kann umfassend Auskunft verlangt werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Nr. 1 bis 3 (BauGB) bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges gem. § 215 Abs. 1 BauGB dann unbeachtlich werden, wenn diese Verletzungen oder Mängel nicht innerhalb eines Jahres nach dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde Vechele geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung der Verfahrens- und Formvorschriften oder den Mangel der Abwägung begründen soll, ist darzulegen.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB in der zur Zeit gültigen Fassung über die Entschädigung von durch den Bauungsplan eintretenden Vermögensnachteilen sowie über die Fälligkeit und das Erlöschen entsprechender Entschädigungsansprüche wird hingewiesen.

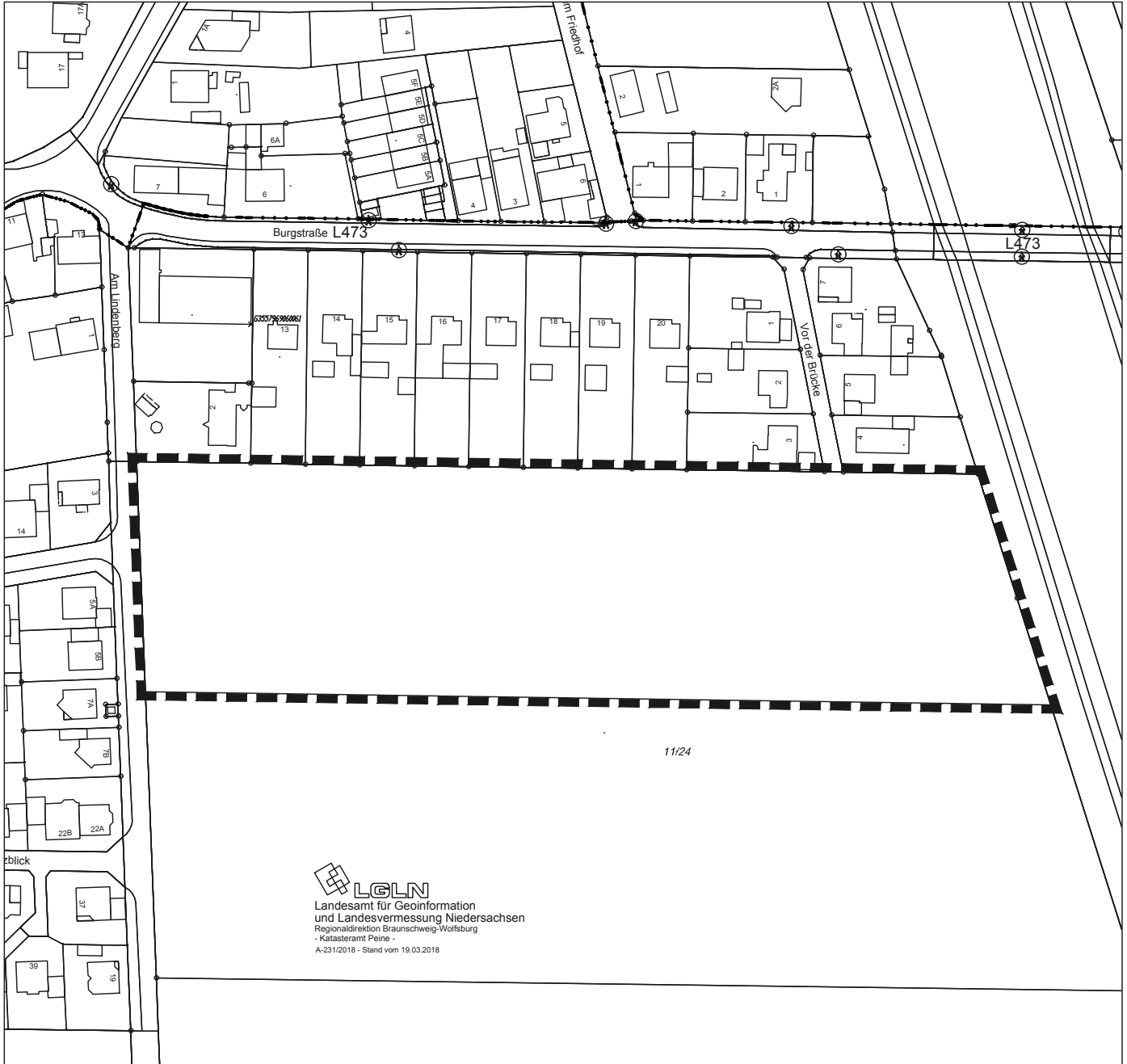
Werner  
Bürgermeister



Bebauungsplan  
**Am Lindenberg Ost**

Kartengrundlage: Amtliches Liegenschaftskataster-Informationssystem  
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen  
Vermessungs- und Katasterverwaltung, © (2016)

**Gebietsabgrenzung**



  
Landesamt für Geoinformation  
und Landesvermessung Niedersachsen  
Regionaldirektion Braunschweig-Wolfsburg  
- Katasteramt Peine -  
A-231/2018 - Stand vom 19.03.2018



@ OpenStreetMap - Mitwirkende

Das Plangebiet befindet sich südlich der bebauten Ortslage Sonnenberg, wie dargestellt.