

Gemeinde Vechede

Der Bürgermeister

60.3

Vechede, den 22. Oktober 2020

**20. Berichtigung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Vechede
für den Bereich des Bebauungsplans
„Kindertagesstätte Vallstedt“
Gemeindeteil Vallstedt**

Gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB wird der Flächennutzungsplan der Gemeinde Vechede hiermit berichtigt.

Abgeleitet aus der Festsetzung einer Fläche für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung Kindertagesstätte gem. § 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB im Planbereich des Bebauungsplans „Kindertagesstätte Vallstedt“, zugleich 2. Änderung „Sport- und Bildungsbereich“ und 1. Änderung „Taubental“, wird die Darstellung für die angrenzende Erweiterungsfläche geändert. An Stelle der bisherigen Darstellung als Wohnbaufläche (W) gem. § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO erfolgt nun eine Ausweisung als Fläche für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen /Kindertagesstätte gem. § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB. Gleichzeitig wird auch für den Bestandsbereich der Kindertagesstätte die entsprechende Zweckbestimmung mit aufgenommen, da diese bislang fehlte.

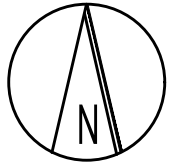
Der räumliche Geltungsbereich der Flächennutzungsplanberichtigung ist der nachstehenden Gebietsabgrenzung zu entnehmen.

Die Durchführung der 20. Berichtigung des Flächennutzungsplans wird hiermit im Amtsblatt des Landkreises Peine bekanntgemacht.

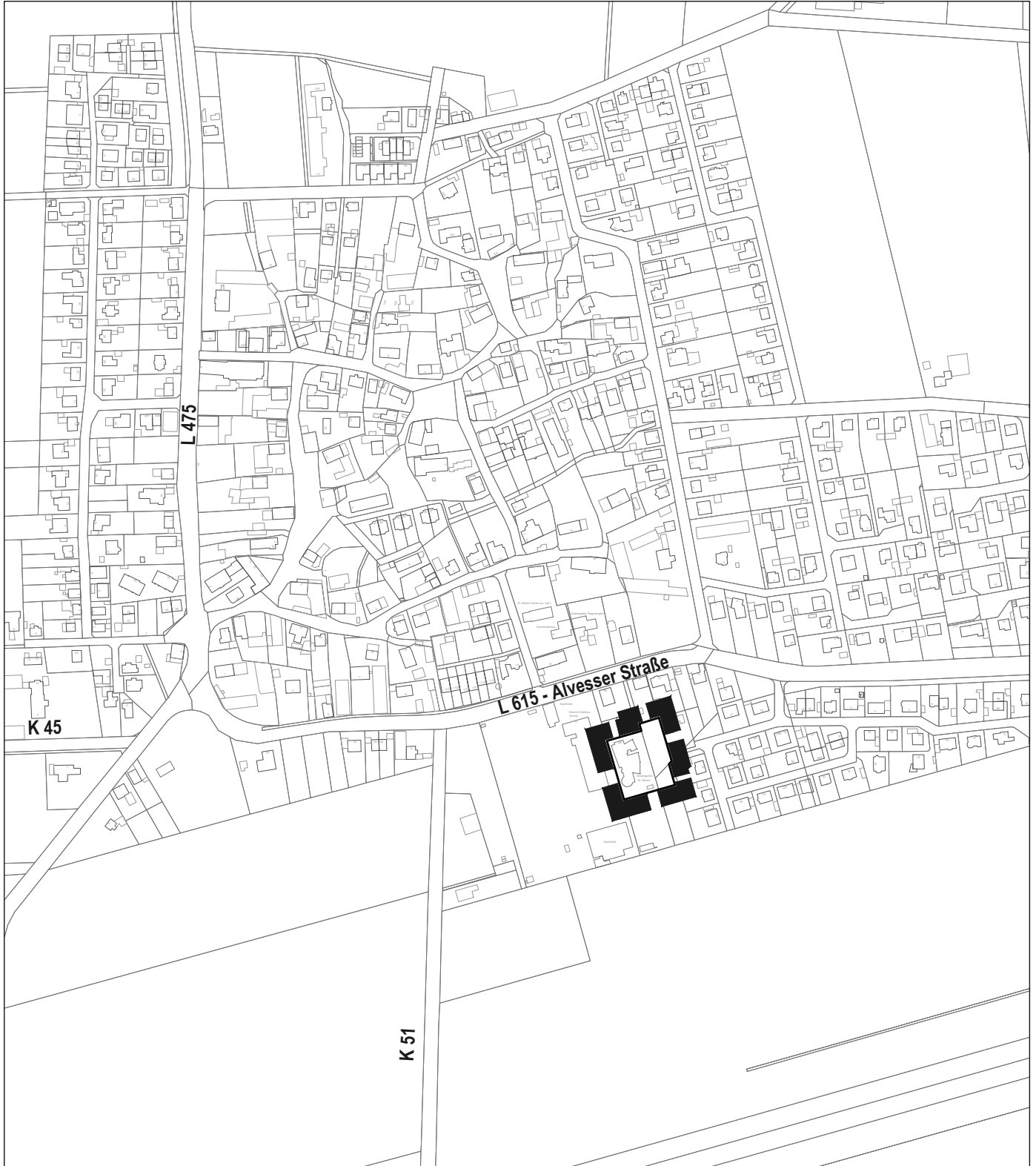
Die Flächennutzungsplanberichtigung kann im Rathaus der Gemeinde Vechede, Hildesheimer Straße 85, 38159 Vechede, während der Dienststunden von Montag bis Mittwoch 8.30 bis 16.00 Uhr, donnerstags von 8.30 bis 18.00 Uhr und freitags von 8.30 bis 12.00 Uhr eingesehen werden. Ein Termin außerhalb der Sprechzeiten sollte vorher unter der Durchwahl 802248 (Frau Helling) vereinbart werden.

Werner

Bürgermeister



Gebietsabgrenzung



Kartengrundlage: Amtliches Liegenschaftskataster-Informationssystem (ALKIS)
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen,
© (2019)



Der Änderungsbereich befindet sich im Süden der bebauten Ortslage Vallstedt, wie dargestellt.