

Vechelde, den 13.07.2021

Amtliche Bekanntmachung

Bauleitplanung der Gemeinde Vechelde

**hier: Bebauungsplan „Ortsmitte Vechelde“,
zugleich Aufhebung „Südlich Hildesheimer Straße“ mit ÖBV und Teilaufhebungen „Hildesheimer Straße/ Am Schützenplatz“ und „Talwiesenkamp Nord I“
einschließlich aller Änderungen, GT Vechelde
für das in der Anlage dargestellte Gebiet**

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Vechelde hat in seiner Sitzung am 24. Februar 2014 die Aufstellung des o.g. Bebauungsplans beschlossen.

Ziel des Bebauungsplans ist es, die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Neuordnung der Ortsmitte von Vechelde im Zuge des Umbaus des Kreuzungsbereichs zur Erhaltung und Entwicklung des zentralen Versorgungsbereichs, zu schaffen.

Als Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a Baugesetzbau (BauGB), der im beschleunigten Verfahren aufgestellt wird, soll bei der Planaufstellung von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB abgesehen werden.

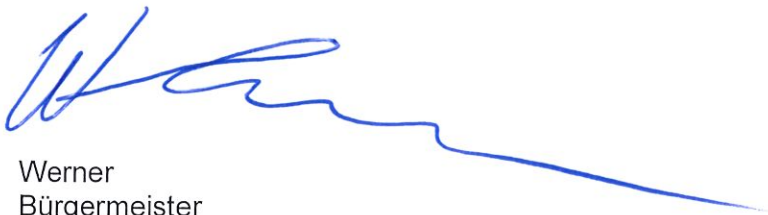
Die frühzeitige Unterrichtung über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung erfolgt im Rahmen der Auslegung eines Planentwurfs mit Begründung gem. § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit

vom 26.07.2021 bis einschließlich 30.07.2021

in der Gemeindeverwaltung Vechelde (Rathaus), Hildesheimer Straße 85, im zweiten Obergeschoss neben dem Zimmer 2.05, während der regulären Öffnungszeiten des Rathauses (Mo bis Mi 8.30 – 16 Uhr, Do 8.30 – 18 Uhr, Fr 8.30 – 12 Uhr). Nach vorheriger Terminvereinbarung mit Frau Helling (Tel.: 05302/802-248) wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Die Planung ist auch im Internet unter <https://www.vechelde.de/wirtschaft-bauen-gewerbe/bebauungsplaene/bauleitplaene-im-beteiligungsverfahren> einsehbar.

Innerhalb der o. g. Auslegungsfrist können Stellungnahmen zu dem Entwurf schriftlich oder zur Niederschrift bei der Gemeinde Vechelde vorgebracht werden.



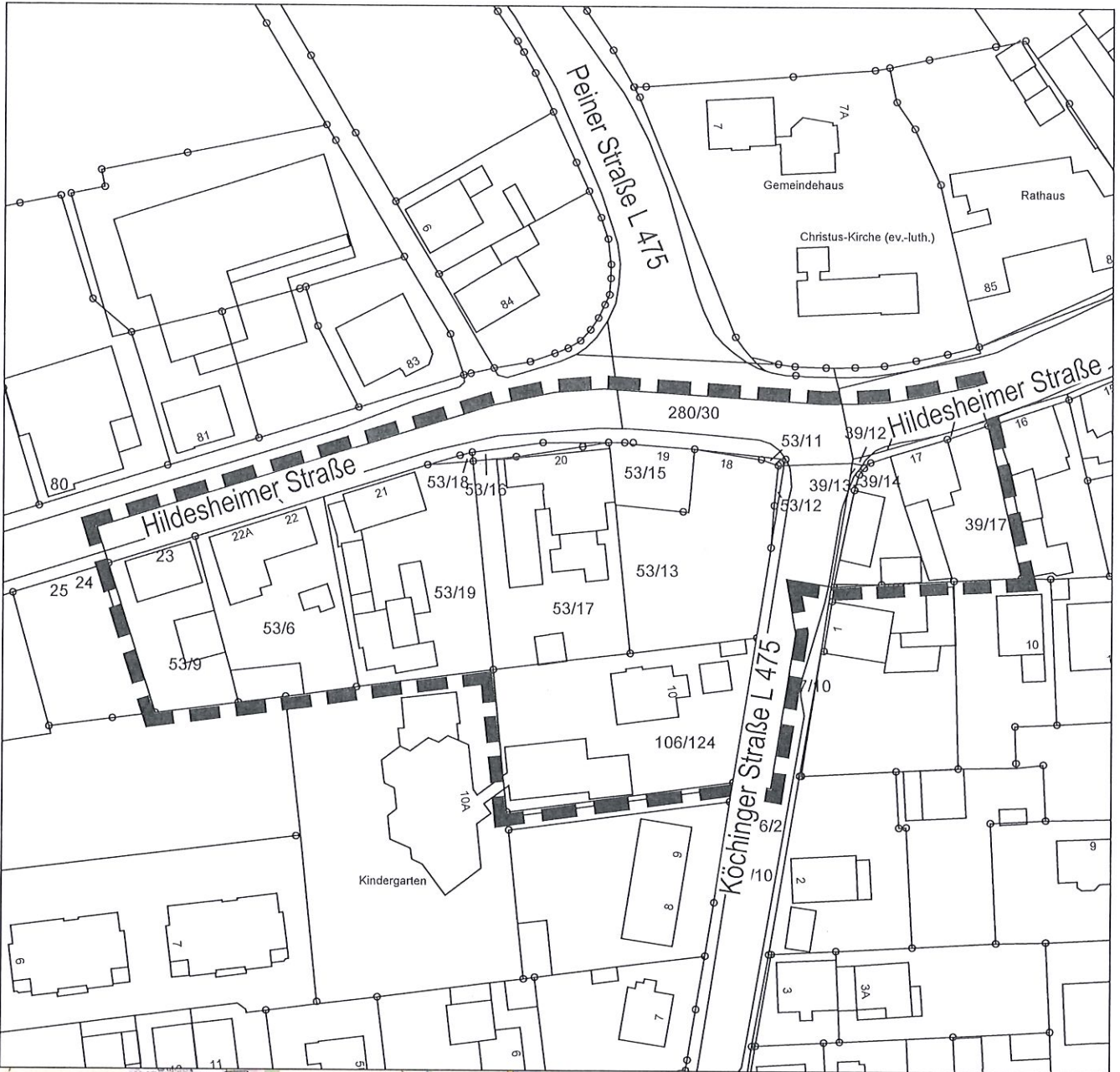
Werner
Bürgermeister



Kartengrundlage: Amtliches Liegenschaftskataster-Informationssystem (ALKIS)
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen,
© (2019)



Gebietsabgrenzung



Das Plangebiet befindet sich in der Mitte der bebauten Ortslage Vechelde, wie dargestellt.