

PLANGRUNDLAGE FÜR DIE BAULEITPLANUNG		Geschäftsbuchnummer	
Bebauungsplan „Bodenstedt-Heiligenstieg Ost“		er	
		04BPL009	
Il.sandkreis		Maßstab	Datum
Peine		1 : 1 0 0 0	13.05.04
Comende	Ortschaft	Flur	Flurstücke
Vechede	Bodenstedt	2	7/1, 234/7
Vermessungsstelle: Dipl.-Ing. Andreas Schmidt Öffentlich bestellter Vermessungsing. Wendenstraße 26 38100 Braunschweig Tel: 0531 / 24495-0 Fax: 0531 / 24495-10 eMail: info@der-vermesser.de www.der-vermesser.de			

M 1:1.000

**GEMEINDE VEHELDE
ORTSCHAFT BODENSTEDT**

**BODENSTEDT
HEILIGENSTIEG OST**

BEBAUUNGSPLAN

Stand: In Kraft getretene Fassung
 Büro für Stadtplanung Dr.-Ing. W. Schwerdt-Walsenhausdamm 7 • 38100 Braunschweig

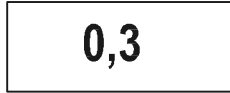
PLANZEICHENERKLÄRUNG (BauNVO 90, PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung

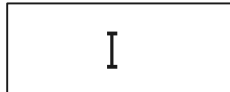


Allgemeine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung

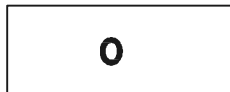


Grundflächenzahl

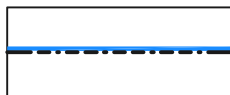


Zahl der Vollgeschosse, als Höchstgrenze

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

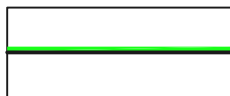


offene Bauweise



Baugrenze

Verkehrsflächen

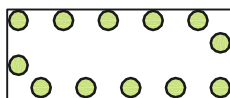


Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
A - Anliegerweg

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

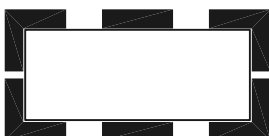


Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, siehe textliche Festsetzung Ziff. 1



zu erhaltender Baum, siehe textliche Festsetzung Ziff. 2

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Innerhalb der Flächen mit der Festsetzung zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gilt:
 - a) Je 2 m² Bepflanzungsfläche ist ein standortgerechtes, strauchartiges Gehölz wie Hartriegel, Hasel, Weißdorn, Hundsrose oder Schwarzer Holunder zu pflanzen. Die Gehölze sind artenweise in Gruppen von mind. 3 Stück je Art zu pflanzen. Für die Gesamtbepflanzungsfläche sind mind. 5 verschiedene Arten zu pflanzen. Entsprechende vorhandene Gehölze sind auf die geforderten Anpflanzungen anzurechnen.
 - b) Je 20 m² Bepflanzungsfläche ist ein standortgerechtes, baumartiges Gehölz wie Eberesche, Vogelkirsche, Linde, Esche, Feldahorn, Eiche oder Hainbuche zu pflanzen. Entsprechende vorhandene Gehölze sind auf die geforderten Anpflanzungen anzurechnen. Bäume mit einem Stammdurchmesser von ≥ 30 cm, gemessen in 1 m Höhe, sind zu erhalten.
 - c) Die Gehölze sind artgerecht zu pflegen und im Falle ihres Abgangs durch gleichartige zu ersetzen.
2. Der als zu erhalten festgesetzte Baum ist artgerecht zu unterhalten und im Falle seines Abganges gleichartig zu ersetzen.
3. Alle Ver- und Entsorgungsleitungen sind unterirdisch zu verlegen.

GEMEINDE VEHELDE
ORTSCHAFT BODENSTEDT

BODENSTEDT
HEILIGENSTIEG OST

BEBAUUNGSPLAN

Stand: In Kraft getretene Fassung

Büro für Stadtplanung Dr.-Ing. W. Schwerdtl-Walsenhausdamm 7 • 38100 Braunschweig